



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 38,070.51

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Publicado:	19/03/2026

#### Descripción:

Découvrez une opportunité d'investissement à Póvoa, charmant village de la commune de Valmaior, dans le concelho d'Águeda.

Terrain de 1 183 m<sup>2</sup>

Idéalement situé, ce terrain bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des axes principaux : à seulement 5 minutes de l'A25 et 20 minutes d'Aveiro.

Ce terrain offre un fort potentiel pour concrétiser vos projets, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement.

#### Caractéristiques du terrain :

**Emplacement privilégié :** Situé dans un cadre paisible, il offre un environnement serein, idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité.

**Potentiel de construction :** Grâce à sa surface généreuse, ce terrain permet d'envisager la construction d'une maison individuelle sur mesure, ou d'étudier un projet d'investissement, sous réserve des règles d'urbanisme en vigueur.

**Accès et viabilisation :** Le terrain bénéficie d'un accès facile et se situe à proximité des réseaux, facilitant la mise en œuvre de votre projet.



L'avenir est entre vos mains :

Construction personnalisée : Créez la maison qui vous ressemble, en définissant librement les espaces et les finitions selon vos besoins.

Projet d'investissement : Étudiez la possibilité de développer un projet immobilier et profitez du potentiel de valorisation du terrain.

Valorisation de l'espace : La superficie permet d'envisager des aménagements extérieurs tels qu'un jardin, un espace de détente ou une piscine.

Planifiez dès maintenant votre visite pour découvrir tout le potentiel de ce terrain.

Contactez-nous pour plus d'informations et ne manquez pas cette opportunité.  
#ref: 840448

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 1183 m2  
Tamaño del lote: 1183 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105894/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105894/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 840448

