



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 738,337.16

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Pedrogao Grande
Publicado:	19/03/2026

Descripción:

Almacén de materiales de construcción en pleno funcionamiento, situado en la Zona Industrial de Pedrógão Grande, con excelente visibilidad y accesos directos a la IC8.

El inmueble cuenta con 1.670 m² de superficie bruta privada, distribuidos en dos plantas, y se encuentra en un terreno totalmente vallado en todo su perímetro, lo que garantiza la seguridad y la privacidad.

El acceso principal se realiza a través de una puerta corredera automática orientada al sur, que conduce a una amplia zona exterior de carga y descarga de unos 430 m², preparada para operaciones logísticas. Esta zona permite el acceso directo al almacén a través de dos puertas metálicas extensibles laterales, lo que facilita la manipulación de mercancías.

También en la zona sur se encuentra el área destinada a recepción y atención al público, compuesta por unos 180 m², distribuida de la siguiente manera:

- Planta baja: recepción, 1 oficina y aseo;
- 1.ª planta: 1 oficina adicional y aseo;
- 1.ª planta: 1 sala de reuniones.

En el centro del edificio hay una amplia zona de unos 500 m² en una sola planta, fácilmente convertible



en dos plantas para una mayor optimización del espacio, ideal para el almacenamiento o la exposición de materiales.

En la zona norte, con fachada a la IC8, hay dos áreas de 600 m² cada una, una en la planta baja y otra en la primera planta. La planta superior se asienta sobre una losa de hormigón macizo y dispone de un montacargas, lo que permite el transporte eficiente de materiales entre plantas. Esta zona cuenta con una cubierta de paneles sándwich de 6 cm de espesor y ventanas fijas orientadas al norte, lo que proporciona iluminación natural y visibilidad desde la vía.

El negocio incluye todo el equipamiento y la maquinaria existente, entre los que destaca una carretilla elevadora de 2 toneladas, lo que permite la continuidad inmediata de la actividad.

Se trata de un establecimiento comercial en funcionamiento diario, con una clientela consolidada y una fuerte demanda, siendo el único espacio con estas características en un radio de aproximadamente 30 km. Actualmente da servicio a varias localidades de la región, concretamente a Figueiró dos Vinhos, Góis, parte de Sertã, Oleiros, Castanheira de Pêra y Cernache do Bonjardim.

Una excelente oportunidad de inversión, ideal para quien desee dar continuidad a un negocio ya establecido en el sector de los materiales de construcción o ampliar la actividad logística y comercial en una ubicación estratégica.

#ref: 159670

Común

Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	1670 m ²
Tamaño del lote:	1500 m ²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 159670

