



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 374,936.84

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Anadia
Publicado:	22/03/2026

### Descripción:

Una casa con alma en el corazón de Portugal: donde la tradición se une al confort moderno en Sangalhos. Algunas casas te dan la bienvenida. Y otras cuentan una historia.

Esta casa tradicional portuguesa, restaurada con mucho gusto, hace ambas cosas. Situada en Sangalhos, en el corazón de la región de Bairrada, esta propiedad ofrece la serenidad de un pueblo portugués clásico, sin dejar de estar cerca de ciudades vibrantes como Aveiro, Coimbra y Oporto. Es el equilibrio perfecto entre autenticidad y comodidad: un refugio tranquilo para aquellos que quieren experimentar Portugal en su forma más genuina.

Una casa que te acoge

Con 195 m<sup>2</sup> de superficie bruta y 183 m<sup>2</sup> de superficie habitable, la casa ha sido cuidadosamente renovada para ofrecer el confort moderno, conservando al mismo tiempo el encanto y el carácter de una antigua residencia portuguesa.

Gracias a su orientación al sur, la luz natural inunda el interior durante todo el día, creando espacios cálidos, acogedores y estimulantes.

En la planta superior hay tres dormitorios, incluida una suite, cada uno de ellos con un ambiente tranquilo y privado, ideal para despertarse con la sensación de estar en su propio santuario personal.

Vivir al aire libre al estilo portugués

La parcela de 583 m<sup>2</sup> ofrece espacio para respirar, cultivar, entretenerse o simplemente disfrutar del clima templado del centro de Portugal.

La terraza exterior, equipada con una cocina al aire libre y una barbacoa, es una invitación abierta a largas comidas, tardes relajadas con una copa de vino de Bairrada y lentas puestas de sol compartidas con



amigos y familiares.

Y si sueña con elevar aún más su estilo de vida, la zona exterior permite la instalación de una piscina, una extensión natural de la generosa vida al aire libre de la propiedad.

Tradición, gastronomía y calidad de vida

Sangalhos es conocida por su tranquilidad, su conexión con la naturaleza y su proximidad a la famosa cultura vinícola de la región de Bairrada. Aquí la vida transcurre a un ritmo diferente, más lento, más cálido, más humano.

En pocos minutos encontrará colegios, supermercados, panaderías tradicionales, restaurantes y todos los servicios esenciales.

Con excelentes conexiones por carretera con las principales ciudades y aeropuertos, esta vivienda es ideal tanto como residencia permanente como segunda residencia para aquellos que buscan un refugio tranquilo.

Ubicación privilegiada

Anadia – 5 min

Aveiro – 30 min

Coimbra – 35 min

Oporto – 1 h

Lisboa – 2 h

Aeropuertos:

Oporto (OPO) – 1 h

Lisboa (LIS) – 2 h

Para aquellos que buscan algo más que una propiedad

Esta casa es perfecta para cualquiera que quiera experimentar Portugal con autenticidad: familias que buscan tranquilidad, compradores internacionales que sueñan con un estilo de vida más sencillo y soleado, o cualquiera que busque un refugio con alma, historia y espacio para crear nuevos recuerdos.

Aquí, cada detalle ha sido diseñado para que te sientas como en casa, incluso si vienes de lejos.

#ref: 840088

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	183 m2
Tamaño del lote:	583 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106029/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106029/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 840088



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

