



## 4 bedroom villa with outdoor space in Esgueira



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 566,096.75

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Aveiro
Publicado:	23/03/2026

### Descripción:

Villa de 4 dormitorios repartida en 2 plantas, situada en un terreno de 593 m<sup>2</sup>, a 5 pies del centro de la ciudad de Aveiro, caracterizada por su elegancia y lujo, privilegiando una ubicación de excelencia por estar cerca de todos los servicios y servicios principales.

Esta fabulosa villa se distribuye en la planta baja, con el vestíbulo de entrada, un gran salón, una cocina soleada y luminosa, equipada con cocina, extractor, microondas, horno, lavavajillas y una sala de apoyo con chimenea con chimenea.

En esta planta también tenemos un dormitorio y un baño completo.

En la primera planta encontramos una suite con baño con ducha, 2 dormitorios, un baño completo para soportar estos dos compartimentos y un compartimento que se transforma en un salón agradable, luminoso y soleado.

Todos los compartimentos también cuentan con calefacción central.

La villa también tiene un jardín precioso en la parte delantera, un garaje cerrado para dos coches, barbacoa y un jardín fantástico con árboles frutales.

¡Nos encargamos de la aprobación de tu crédito!

Intermediario de crédito vinculado nº 0007356 autorizado por el Banco de Portugal.



Este anuncio fue publicado por rutina informática, todos los datos e información deben ser confirmados con A Casa da Joana

Casa Da Joana es una empresa vinculada al sector inmobiliario que nació en la ciudad de Aveiro. Se distingue por la rigurosa y cuidadosa selección de las propiedades que promociona y presenta a sus clientes. Se asume que es un concepto relajado, donde encontrar el hogar ideal y la mayor pasión posible son las palabras clave.

La proximidad y empatía que establece con los clientes crean lazos y establecen una relación de confianza y credibilidad igualitarias.

Estamos en el mercado para aportar color y pasión al mercado inmobiliario y para combatir el modelo tradicional de compra y venta de bienes raíces.

Nuestro hogar es el lugar más especial de nuestra vida y, por tanto, elegirlo es un proceso que debe aconsejarse con toda la importancia y el cuidado que merece.

Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI: 13535

Categoría Energética: C

#ref:CAS\_2649

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	245 m2
Tamaño del lote:	593 m2

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/QXCW-T852/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: CAS\_2649



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

