



## T0 Bright on the 1st Floor - Urban Life in the Center of Setúbal



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 212,401.34

### Ubicación

País: Portugal  
Estado/Región/Provincia: Distrito de Setúbal  
Ciudad: Setúbal  
Código postal: 2910-091  
Publicado: 25/03/2026

### Descripción:

Situado en la primera planta de un edificio totalmente rehabilitado en la Rua José Fontana 13, este T0 de 31,8 m<sup>2</sup> ofrece un entorno moderno y acogedor en el centro histórico de Setúbal.

El espacio fue diseñado para maximizar la funcionalidad, con un salón, zona de descanso y una pequeña cocina integrados en una distribución eficiente.

La cocina está equipada con una cocina, horno y extractor.

La ubicación permite un acceso rápido a diversos servicios y puntos de referencia:

Mercado del Livramento - 4 minutos andando  
Zona ribereña y Avenida Luísa Todi - unos 6 minutos  
Estación de tren de Setúbal - unos 9 minutos  
Terminal de ferry a Tróia - unos 10 minutos  
Hospital São Bernardo - a unos 6 minutos en coche

Un apartamento ideal para quienes buscan vivir en el centro o invertir en un mercado con alta demanda.

Categoría Energética: B-

#ref:HT\_41006\_C

Condición: Good



## Común

Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 27.67 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/VKVH-T3420/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VKVH-T3420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: HT\_41006\_C

