



listing



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 421,082.91

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Faro
Ciudad: Albufeira
Publicado: 25/03/2026
Descripción:

Casa de 2 habitaciones para reformar | Urbanización Alto dos Caliços | Albufeira

Ubicada en la consolidada urbanización Alto dos Caliços, esta casa de 2 habitaciones representa una excelente oportunidad para quienes buscan un proyecto de rehabilitación en una de las zonas residenciales más estables y solicitadas de Albufeira.

Esta propiedad requiere una reforma integral. No se trata de una vivienda lista para entrar a vivir.

Es, más bien, una base estructural con un claro potencial de revalorización, ya sea para vivienda propia o para alquiler vacacional o de temporada, siempre con un enfoque en la reforma y la personalización.

Ubicación y contexto:

Alto dos Caliços es una urbanización con demanda constante, especialmente por su ubicación céntrica y su proximidad a:

- El centro de Albufeira
- Playas
- Colegios y servicios públicos
- Supermercados y comercios locales
- Acceso rápido a las principales autopistas



La escasez de propiedades para reformar en esta zona es evidente. La mayoría de las propiedades disponibles en el mercado ya están reformadas, lo que se refleja en el precio. Aquí, la diferencia clave reside en la posibilidad de adquirir una propiedad por debajo del precio de una obra terminada y ejecutar un proyecto a medida, adaptado a su perfil y estrategia.

Distribución de la propiedad

Planta baja:

- Salón-comedor
- Cocina
- Despensa
- Baño de servicio
- Zona exterior con terraza
- Espacio previsto en el plano para aparcar 1 vehículo

Es importante aclarar que el espacio destinado a aparcamiento se encuentra actualmente cerrado y su uso difiere del previsto inicialmente. Sin embargo, puede reconfigurarse según el plano aprobado.

A pesar de ello, hay aparcamiento fácil en la zona exterior circundante.

También incluye una zona de barbacoa exterior, con un interesante potencial tras su reforma.

Primera planta:

- 2 dormitorios con armarios empotrados
- 1 baño completo con luz natural
- Pasillo de los dormitorios también con luz natural

Sótano:

Actualmente acondicionado como vivienda independiente destinada a alquileres vacacionales. Esta configuración debe analizarse técnicamente dentro del alcance de la reforma, en función del objetivo del futuro propietario.

Estado de conservación:

La propiedad requiere una reforma integral. Las instalaciones, los acabados y las mejoras estéticas y funcionales deben considerarse en un plan de trabajo coherente.

Es fundamental destacar:

Las fotografías presentadas han sido editadas para mostrar la propiedad organizada y visualmente limpia, ofreciendo una posible vista tras la intervención. Sin embargo, no reflejan al 100% el estado real actual de la propiedad.



Perfil de comprador recomendado:

Esta propiedad no es adecuada para quienes buscan una solución de vivienda inmediata sin inversión adicional.

Es adecuada para:

Inversores con visión de revalorización

Compradores que desean personalizar completamente su vivienda en el Algarve

Estrategia de alquiler anual o estacional tras la obra

Proyecto de segunda residencia con potencial de ingresos

En una zona como Albufeira, donde la oferta de inmuebles para rehabilitar es cada vez más escasa, las oportunidades con esta configuración se convierten en estratégicas cuando se analizan adecuadamente.

Si buscas espacio para crear valor, y no solo pagar por el valor ya creado, esta podría ser una base sólida para tu próxima inversión.

#ref: 854873

Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	110 m ²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 854873

