



Building - Rehabilitation Opportunity in the Historic Center of Seixal - River View



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 187,758.09

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Distrito de Setúbal
Ciudad:	Seixal
Publicado:	26/03/2026

Descripción:

Excelente oportunidad de inversión en la Rua Carpinteiro Machado, situada en el corazón del centro histórico de Seixal.

Edificio en ruinas, para una reconstrucción total en su interior, se inserta en una de las zonas más auténticas y valoradas del pueblo, a pocos pasos de la ribera de la emblemática bahía del Seixal, con una vista privilegiada sobre el río Tajo.

Características de la propiedad:

Área aproximada de implantación: 35,5 m²

Construcción antigua para rehabilitación total, permite fabricar un dúplex T1 y un T2.

Insertados en un núcleo histórico

Excelente exposición al sol

Potencial de expansión (tras la aprobación municipal)

Situado a pocos metros del frente marítimo y de la zona ribereña, cerca del comercio tradicional, restaurantes y servicios, con un entorno típico y tranquilo, a poca distancia a pie de la terminal fluvial con una conexión rápida con Lisboa.

Puede ser ideal para un proyecto de viviendas propias con encanto histórico, casa de fin de semana junto al río, inversión para reventa tras rehabilitación, alquiler tradicional o turístico.



La creciente demanda de propiedades rehabilitadas en el centro histórico de Seixal, combinada con la proximidad a Lisboa y la calidad de vida junto al río, hacen de esta una apuesta segura con un fuerte potencial de apreciación.

Con un proyecto arquitectónico bien estructurado, se puede transformar esta ruina en una villa moderna con identidad histórica, aprovechando el entorno único de la zona ribereña.

Si buscas una inversión con carácter, ubicación premium y margen de apreciación, esta es la oportunidad adecuada.

Para más información o para concertar una visita, ¡contáctanos ahora!

Categoría Energética: Exento

#ref:HT_11229

Condición: Must be reformed

Común

Pies cuadrados terminados: 35.5 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/VKVH-T3413/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HT_11229

