



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 593,496.21

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Marco de Canaveses
Publicado:	26/03/2026

### Descripción:

Excelente Moradia com restaurante em Avessadas - Espaço Único para o Seu Negócio!

Esta moradia com restaurante, oferece uma oportunidade única para estabelecer o seu negócio num ambiente espaçoso e versátil, com áreas generosas e uma localização tranquila em Avessadas. Com uma área total de 300m<sup>2</sup> e um terreno de 3150m<sup>2</sup>, esta propriedade proporciona a liberdade e o espaço necessário para expandir e desenvolver o seu projeto, que pode mesmo passar pelo turismo rural.

### Características do Imóvel:

- 4 Quartos, 4 Casas de Banho: Amplas divisões que podem ser adaptadas para escritórios, salas de reuniões ou áreas de trabalho personalizadas.
- 2 Cozinhas Equipadas: Ideal para preparar refeições ou manter uma área de cozinha funcional.
- Sala de Jantar e de Estar: Espaços amplos e luminosos onde pode desfrutar da vista sobre o rio e sobre uma paisagem natural.
- Hall de Entrada, com acesso direto á cozinha e ao corredor dos quartos.
- 2 Varandas: Perfeito para momentos de relaxamento ou para desfrutar de uma vista tranquila.
- Aguas furtadas com um maravilhoso salão, bar, wc e ou escritório com vista sobre o rio.
- Garagem e Estacionamento: Estacionamento para até 3 viaturas, além de garagem para proteção adicional.

### Vantagens Adicionais:

- Ano de Construção: 2002, com manutenção regular e em boa condição geral.



- Sistema de Aquecimento Eficiente: Aquecimento central através de uma rede de aquecimento distrital.
- Amenidades Modernas: Inclui TV a cabo, fibra ótica, ar condicionado, ventilação mecânica, e acesso para pessoas com mobilidade reduzida.
- Segurança Reforçada: Sistema de alarme de vídeo para proteger o seu negócio.

#### Áreas Adicionais:

- 1 Cave, 1 Garagem: Espaços adicionais para armazenamento ou áreas de trabalho suplementares.
- 2 Varandas, 3 Lugares de Estacionamento: Espaços exteriores para desfrutar do ar livre e estacionar com comodidade.

#### Localização e Acessibilidade:

- Zona Tranquila: Perfeita para um ambiente de trabalho calmo e produtivo.
- Perto de Hipermercados, Escolas e Centro Médico: Facilidade no acesso a serviços essenciais.
- Acesso Rápido às Principais Vias: Próximo das autoestradas A1, A17 e A25 para uma fácil deslocação.
- Próximo do Aeroporto: A apenas 20 minutos de carro.

Desfrute de um espaço amplo e versátil para o seu negócio nesta moradia oficina excepcional. Marque já a sua visita e descubra todas as possibilidades que este imóvel tem para oferecer!

#ref: 856639

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	300 m2
Tamaño del lote:	3150 m2

### Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T106123/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T106123/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	856639
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

