



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,767,336.4

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Lisboa
Publicado:	26/03/2026

Descripción:

Edificio con encanto totalmente renovado en Misericórdia

Ubicado entre Príncipe Real y São Bento, en una de las zonas más demandadas de Lisboa, este edificio totalmente renovado en 2021 representa una excelente oportunidad de inversión, con ingresos inmediatos y gran potencial de revalorización.

Distribuido en 5 plantas con ascensor, el edificio consta de 4 apartamentos independientes, todos amueblados y equipados con mucho gusto.

La renovación ha sido integral: fachada, zonas comunes, estructura e interiores, ofreciendo un inmueble en excelente estado, sin necesidad de obras.

Distribución de superficies:

- Apartamento T1 (planta baja): 53,1 m² + 17,61 m² exterior
- Apartamento T1 (1ª planta): 60,29 m² + 4,2 m² exterior
- Apartamento T2 (2ª planta): 59,99 m² + 3,15 m² exterior
- Dúplex T1+1 (última planta): 111,24 m² + 8,14 m² exterior

La última planta cuenta con un magnífico dúplex, amplio y luminoso, con vistas despejadas sobre Lisboa.

Situación de alquiler:



-
- Planta baja: 1.200 €/mes – contrato hasta finales de 2027
 - 1ª planta: 1.550 €/mes – contrato hasta marzo de 2027
 - 2ª planta: 1.700 €/mes – contrato hasta finales de marzo de 2027
 - Dúplex: libre – potencial de alquiler estimado en 3.500 €/mes

Ingresos asegurados con gran potencial de revalorización a corto plazo.

Orientación: Este y Oeste

Ubicación premium: zona céntrica, dinámica y muy demandada, cerca de comercios, restaurantes y transporte.

Principales ventajas:

- Edificio totalmente renovado en 2021
- Ascensor
- Apartamentos amueblados y equipados con gusto
- Ingresos inmediatos
- Alto potencial de revalorización
- Producto único en el mercado

Cercanías:

Metro:

- Baixa-Chiado (líneas azul y verde) a unos 10 minutos a pie
- Cais do Sodré (línea verde) a pocos minutos

Comercios:

- Pingo Doce Santos
- Continente Bom Dia Cais do Sodré
- Time Out Market – Mercado da Ribeira

Lugares emblemáticos:

- Mirador de Santa Catarina
- Plaza Luís de Camões
- Barrio de Santos y sus restaurantes
- Chiado y sus tiendas
- Ribera del Tajo

Licencia de uso nº 30/UT-CML/2022, emitida por el Ayuntamiento de Lisboa el 13/01/2022.

¡Una oportunidad que no hay que perder!

Contáctame para más información.

Hablo francés, portugués, inglés y español.

Compartimos comisión 50/50 con todas las agencias.

#ref: 854317



Común

Pies cuadrados terminados: 285 m2
Tamaño del lote: 90 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 854317

