



## 3 Bedroom Villa with Terrace and Barbecue in Nadadouro



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 466,819.14 |

### Ubicación

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| País:                    | Portugal         |
| Estado/Región/Provincia: | Leiria           |
| Ciudad:                  | Caldas da Rainha |
| Publicado:               | 27/03/2026       |

### Descripción:

Villa de 3 habitaciones en Nadadouro | Cerca de la laguna de Óbidos y Foz do Arelho

Situada en Nadadouro, una de las zonas más codiciadas de Caldas da Rainha, esta villa destaca por su proximidad a la laguna de Óbidos y a las playas de la Costa de Plata, ofreciendo un estilo de vida tranquilo con una conexión privilegiada con la naturaleza y el mar.

A solo unos minutos de la laguna, de las playas de Foz do Arelho y del centro de la ciudad, y a menos de una hora de Lisboa, es una ubicación estratégica tanto para la residencia permanente como para una casa de vacaciones o inversión.

La villa cuenta con 3 dormitorios, incluida una suite, y cuenta con una organización funcional de espacios. La zona social consta de un espacio abierto de salón y comedor, con excelente luz natural y conexión directa al exterior. La cocina está completamente equipada y diseñada para la vida cotidiana, con un comedor práctico.

En el exterior, lo más destacado es el jardín y la gran terraza, ideal para momentos de ocio y convivencia. Incluye una zona cubierta para barbacoas y un área de descanso.

La casa se beneficia de soluciones de eficiencia energética, concretamente aislamiento térmico exterior (campana extractora) y aislamiento en el ático, así como calefacción mediante una estufa de pellets.



Complementando la propiedad hay una zona de servicio funcional, un ático con potencial adicional y un aparcamiento con portones eléctricos.

Una excelente oportunidad para quienes valoran la ubicación, la proximidad al mar y la calidad de vida, en una zona cada vez más apreciada.

Categoría Energética: B-

#ref:023/2026.AF

Fabricado: 1970

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 3

Pies cuadrados terminados: 92.25 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 896.5 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/RRCC-T99/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RRCC-T99/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 023/2026.AF

