



Commercial Store in Algés



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 295,623.86

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Oeiras
Código postal:	1495-047
Publicado:	27/03/2026

Descripción:

Esta gran tienda comercial, con 210 m2 de superficie total y 175 m2 de superficie, se presenta distribuida en dos plantas (planta baja y sótano), situada en el corazón de Algés, en una zona de fuerte dinámica comercial y alto flujo peatonal.

Destinado exclusivamente al comercio, este espacio destaca por su versatilidad y puede adaptarse a diferentes tipos de negocios.

Actualmente, la propiedad está organizada de la siguiente manera:

Planta baja con 43 m2, con escaparate orientado a la calle y a la zona peatonal, lo que garantiza una excelente visibilidad

sótano con 176 m2, distribuido en varias habitaciones, con posibilidad de conversión en espacio abierto

Entresuelo con ático, proporcionando espacio adicional de soporte

También tiene:

5 habitaciones (1 en la planta baja y 4 en el sótano)

Espacio de Almacén/Archivo

3 aires acondicionados (1 en la planta baja y 2 en el sótano)

Ascensor interno (ascensor de carga), facilitando la logística entre plantas

Construida en 1976, la tienda se encuentra en una ubicación privilegiada, integrada en el circuito



comercial del centro de Algés, cerca de una amplia gama de servicios y comercios, incluyendo transporte público (autobuses, tranvía y tren), bancos, restaurantes y espacios culturales como el Palácio dos Anjos, así como zonas de ocio verdes.

Nota: Venta hecha sin equipo.

Una excelente oportunidad para desarrollar tu negocio en un ámbito con alto potencial, en una de las zonas más codiciadas de Algés.

Categoría Energética: B-

#ref:LOJNS006

Fabricado: 2005

Común

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 175.82 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/THPZ-T11025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJNS006

