



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 403,778.14

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Publicado:	27/03/2026

Descripción:

En Fermentelos (Águeda) surge una oportunidad única en el mercado: una vivienda unifamiliar de gran envergadura, situada en una posición elevada, con unas vistas totalmente despejadas sobre la Pateira de Fermentelos y todo el entorno natural.

Con un terreno vallado de unos 2.000 m² y unos impresionantes 916 m² de superficie construida, esta propiedad destaca no solo por su tamaño, sino sobre todo por el enorme potencial de revalorización que encierra.

Un activo inmobiliario con múltiples posibilidades:

- Vivienda propia de gran tamaño
- Proyecto de rehabilitación de lujo
- Transformación en 2 o 3 unidades independientes (propiedad horizontal)
- Estrategia de inversión con un fuerte potencial de rentabilidad

Características que marcan la diferencia:

- Tipo T6, con 2 suites
- Amplio salón con chimenea y excelente orientación solar (este/oeste)
- Dos cocinas (incluida una cocina de campo con horno de leña)
- Gran salón común
- Sótano con luz natural y superficie equivalente a la planta principal
- Ático con acceso interior
- Balkones alrededor de la vivienda y terraza panorámica
- 14 plazas de garaje cerrado + amplio aparcamiento exterior
- Terreno con jardín y patio

Infraestructura completa:



Gas canalizado, fibra óptica, puertas automáticas, alcantarillado, aire acondicionado en algunas estancias — base sólida lista para la modernización y revalorización.

Ubicación estratégica:

Zona tranquila, elevada y con un gran valor paisajístico — uno de los puntos más apreciados de Fermentelos, ideal para quienes buscan privacidad, espacio y vistas únicas.

Factor clave para los inversores:

La configuración de la propiedad y su ubicación permiten un estudio coherente para la creación de varias viviendas independientes, maximizando el rendimiento de un activo con características cada vez más escasas en el mercado.

Propiedad actualmente alquilada, lo que permite obtener ingresos inmediatos mientras se estructura un proyecto futuro.

Las oportunidades con esta envergadura, ubicación y versatilidad son cada vez más escasas.

#ref: 67393

Común

Dormitorios:	6
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	320 m2
Tamaño del lote:	1426 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 67393

