



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 576,825.91

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Caldas da Rainha
Publicado:	28/03/2026

### Descripción:

Fabulosa villa de líneas contemporáneas de 3 dormitorios, con piscina, garaje cerrado, terraza con solárium, ubicada en una parcela de 882m<sup>2</sup> en la parroquia de Salir de Matos, cuya finalización está prevista para finales de 2026.

Les presento una magnífica casa T3 de una sola planta, accesible a personas con movilidad reducida, ubicada en el Condominio Sobreirinho, que consta de tres casas, todas con vistas al verde paisaje rural, con algunas tiendas y restaurantes famosos cerca y aproximadamente a 9 km del centro de Caldas da Rainha, donde encontrará todo tipo de comercios, servicios, escuelas y hospitales.

Esta villa – Fracción A, consta de 190.55m<sup>2</sup> de área bruta de construcción, fue diseñada con una terraza techada con luces incorporadas, de 89.60 m<sup>2</sup> que proyecta toda el área íntima y social hacia el exterior, donde amplios balcones frente a la piscina, maximizan el ingreso de luz natural durante todo el día y crean una conexión funcional con el área de ocio y jardín, potenciando un estilo de vida que valora el uso de los espacios exteriores y la privacidad.

Desde el hall de entrada, la casa se divide en la zona social compuesta por una cocina equipada con ventana e isla, abierta al gran salón, totalizando 55,90m<sup>2</sup> de perfecto espacio habitable, con acceso directo a la zona técnica y un garaje de 30m<sup>2</sup> y un aseo para invitados. La zona íntima consta de dos dormitorios con armarios empotrados, atendidos por un baño completo y una suite con baño y armario.

Si la vida fácil está garantizada por la distribución ofrecida, las generosas áreas y la luminosidad, la



calidad de la construcción y el equipamiento elevan esta casa al nivel de lujo, extremo confort y eficiencia energética, destacando:

- Construcción exterior en bloque térmico, revestido con capota y revestimiento interior con placas de yeso.
- Cerramientos interiores en estructura LSF, con doble paramento de pladur a ambas caras y aislamiento de lana de roca de 5cm.
- Cerramientos de aluminio, con doble acristalamiento y persianas eléctricas.
- Aire acondicionado reversible.
- Falsos techos con focos LED incorporados
- Carpintería interior lacada en blanco.
- VMC completo
- Bomba de calor para calentar agua sanitaria.
- Portón eléctrico en el garaje y de acceso a la propiedad.
- Preinstalación de cargador para vehículos eléctricos.
- Preinstalación de paneles fotovoltaicos.
- El presupuesto facilitado por el constructor para algunos elementos permite personalizar la propiedad con materiales de alta calidad.

En el centro de la Costa de Plata portuguesa, con buenas carreteras y la A8 hacia el norte y hacia Lisboa, este hermoso proyecto está a aproximadamente 9 km de la ciudad balneario de Caldas da Rainha, a 12 km de la icónica bahía de aguas cálidas y tranquilas de S.Martinho do Porto, a 15 km de la hermosa playa y laguna de Foz do Arelho, a 20 km del encantador pueblo medieval de Óbidos, aproximadamente a 30 minutos de los campos de golf y las hermosas playas de surf de Baleal y a 1 hora del aeropuerto internacional de Lisboa

Si quieres vivir en un entorno bucólico, pero cerca de la ciudad y de las playas de Poniente, con todos los servicios y excelentes accesos, esta casa es para ti.

¡Permítete hacer realidad tus sueños y contáctame hoy!

#ref: 159176

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	190 m2
Tamaño del lote:	882 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106189/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 159176



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

