



## listing



### Info Agente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre:           | Casas Ambiente  |
| Nombre empresa:   |   |
| País:             | España  |
| Experience since: | 1995  |
| Tipo de servicio: | Selling a Property  |
| Specialties:      | Buyer's Agent   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other   |
| Teléfono:         | +34 (966) 498-595   |
| Languages:        | Dutch, English, French, Spanish                                     |
| Sitio web:        | <a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Propiedad para: | Venta            |
| Precio:         | USD 1,457,062.24 |

### Ubicación

|            |            |
|------------|------------|
| País:      | España     |
| Dirección: | Denia      |
| Publicado: | 31/03/2026 |

### Descripción:

11 Parcelas con Proyectos y Licencias Camine a las playas y a la hermosa ciudad de Denia Presentamos nuestro complejo residencial privado y seguro, ubicado al pie del Montgó y convenientemente situado a solo 900 metros de Denia. Esta ubicación excepcional ofrece proximidad a varias comodidades como centros comerciales, restaurantes y escuelas, lo que lo convierte en un refugio "urbano" ideal. Tendrá el privilegio de acceder a todos los servicios esenciales a poca distancia. Situado en una parcela llana, nuestro complejo cuenta con una orientación sureste, asegurando abundante sol durante todo el día. Disfrute del espléndido clima mediterráneo y deléitese con la calidez del sol. Las impresionantes vistas desde el complejo ofrecen una vista expansiva del Montgó, mostrando sus majestuosas características en todo su esplendor. Ya sea que busque una residencia segura y privada o un estilo de vida urbano vibrante, nuestro proyecto ofrece la combinación perfecta de ambos. Experimente la tranquilidad de una comunidad cerrada mientras disfruta de la conveniencia de las comodidades cercanas y la belleza del paisaje natural circundante. Se ha comenzado a trabajar en estas villas de lujo con las calidades y acabados a sus necesidades, proporcionando el máximo confort y conveniencia. El concepto se basa en las mismas líneas de diseño y materiales que se integran con su entorno de manera orgánica. Todas las viviendas tienen piscina privada y área de jardín. PARCELAS M<sup>2</sup> TOTAL VENTA N° 1 - (811,5 m<sup>2</sup>) 1.305.500,00€ N° 2 - (705,7 m<sup>2</sup>) 1.290.000,00€ SOLD N° 3 - (700.5 m<sup>2</sup>) 1.290.000,00€ SOLD N° 4 -



(700,5 m<sup>2</sup>) 1.290.000,00€ SOLD Nº 5 - (637,9 m<sup>2</sup>) 1.222.500,00€ Nº 6 - (930,8 m<sup>2</sup>) 1.362.600,00€ Nº 7 - (716,7 m<sup>2</sup>) 1.260.200,00€ Nº 8 - (693,2 m<sup>2</sup>) 1.247.500,00€ Nº 9 - (700,3 m<sup>2</sup>) 1.247.500,00€ Nº 10 - (690 m<sup>2</sup>) 1.247.500,00€ Nº 11 - (716,3 m<sup>2</sup>) 1.250.000€ Para más información, planos y folletos, por favor contáctenos aquí en Xcellence Ubicación Denia El castillo en la cima de la colina (Castillo) domina el gran puerto deportivo con muchos barcos. Aquí también salen diariamente ferries para el corto viaje a Ibiza y Mallorca. Alrededor del área del puerto hay muchos restaurantes, bares y clubes de alta gama, o puede dirigirse al centro de la ciudad caminando por las pequeñas calles para disfrutar de una cocina española más tradicional. Dénia cuenta con casi 20 km de costa. Al norte, hay playas de arena fina y aguas poco profundas, como Les Marines, L'Almadrava, Les Deveses, Les Bovetes y els Palmars. Al sur se encuentra una serie de pequeñas calas a lo largo de la costa rocosa, conocidas como Les Rotes, que es un paraíso para pescadores y buceadores. Con más de 322 días de sol al año, es el destino perfecto para vivir todo el año y como destino de vacaciones. Con acceso rápido y fácil desde los aeropuertos de Valencia a solo 95 km y Alicante a 110 km de distancia, su hogar de ensueño puede estar a solo unas horas de distancia. El festival de Fallas se celebra cada marzo. Grandes estatuas de papel maché, llamadas fallas, se instalan por toda la ciudad y luego se incendian. ---

Nuevo: Sí

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 4  
Pies cuadrados terminados: 240 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 930 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 72851-CA

