



listing



Info Agente

Nombre:	Tabaira Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2005
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Sitio web:	http://tabairarealestate.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 836,725.49

Ubicación

País:	España
Dirección:	Monte Solana
Publicado:	29/03/2026

Descripción:

Elegante villa de nueva construcción con vistas al mar en Monte Solana. En una parcela generosa de aproximadamente 1.000 m² se construye una elegante villa de estilo ibicenco con unos 200 m² de superficie cubierta. La arquitectura moderna se combina con la relajada esencia de la vida mediterránea, creando un lugar que une tranquilidad, confort y elegancia. El diseño de planta abierta con grandes ventanales permite transiciones fluidas entre el interior y el exterior, ofreciendo impresionantes vistas a las verdes colinas circundantes. El exterior cuenta con una piscina de 33 m² con instalaciones técnicas integradas (incluido sistema de filtración de arena y preinstalación para calefacción de la piscina) y una terraza de 40 m², ideal para días soleados y tardes relajadas. Un garaje doble completa la propiedad. La vivienda se construye con estructura de hormigón armado y mampostería de alta calidad, cumpliendo con los estándares actuales de construcción y eficiencia energética. Las paredes exteriores son eficientes energéticamente y las ventanas y puertas de aluminio en color antracita (RAL 7016) con rotura de puente térmico, doble acristalamiento, protección UV y cierre de seguridad múltiple aseguran el máximo confort. El sistema de aire acondicionado central (frío/calor) con conductos integrados en los techos, junto con la tecnología de bomba de calor, garantiza un clima interior agradable. El agua caliente se suministra mediante bomba de calor con depósito. El interior de alta calidad incluye armarios empotrados



a medida con sistema "soft-close", puertas interiores de madera maciza blanca, techos suspendidos con huecos integrados para cortinas y una cocina abierta moderna con encimera de granito. Los baños, de diseño moderno, cuentan con duchas amplias y acabados de cerámica de alta calidad en suelos y paredes, reforzando el nivel superior de la vivienda. Un sistema de ventilación bien pensado en cocina y baños asegura la circulación continua del aire, incluso durante la ausencia. Características principales: Parcela aprox. 1.000 m² Aproximadamente 200 m² de superficie cubierta de estilo ibicenco Diseño de planta abierta con grandes ventanales Piscina de 33 m² con preinstalación para calefacción Terraza de piscina aprox. 40 m² Garaje doble Construcción de alta calidad y tecnología eficiente Aire acondicionado central (frío/calor) y bomba de calor Acabados exclusivos y materiales modernos Ubicación tranquila con vistas a las colinas La licencia de construcción ya ha sido otorgada, por lo que la obra puede comenzar de inmediato. Esta villa de nueva construcción combina arquitectura moderna, materiales de alta calidad y un diseño interior cuidadosamente planificado. Con vistas al mar y a las colinas, amplia zona de piscina y espacios interiores bien estructurados, ofrece un nivel de confort excepcional. Un hogar donde la funcionalidad, la calidad y la vida mediterránea relajada se unen perfectamente.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	200 m ²
Tamaño del lote:	1000 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4015

