



120 m² commercial space with basement, main street LLUCMAJOR



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 938.79

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Llucmajor
Publicado:	24/03/2026

Descripción:

Se ofrece en alquiler un local comercial con amplio sótano situado en una ubicación estratégica en Llucmajor, en la concurrida calle principal.

Se trata de una zona con gran tránsito de personas y vehículos, lo que proporciona excelente visibilidad y fácil acceso para cualquier tipo de actividad comercial.

El local cuenta con entrada directa desde la calle, sin escalones, lo que facilita el acceso tanto a clientes como a personas con movilidad reducida. Sus grandes ventanales con puertas de cristal permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen una excelente visibilidad desde el exterior.

El local dispone de baño y de aire acondicionado nuevo frío / calor, garantizando confort durante todo el año. Los suelos están revestidos con baldosas, tanto en el interior como en el patio, lo que facilita el mantenimiento del espacio.

La propiedad se encuentra en muy buen estado y dispone además de un pequeño patio interior pavimentado, que puede utilizarse como zona auxiliar o de descanso.

Una de las grandes ventajas del local es su amplio sótano, ideal como almacén o espacio auxiliar para la actividad comercial. La comunicación entre plantas se realiza mediante una escalera de caracol.

Gracias a su excelente ubicación, buena visibilidad y distribución funcional, este local es ideal para una



gran variedad de actividades: tienda, oficina, estudio profesional, negocio de servicios, centro de estética, espacio creativo o cualquier otro tipo de emprendimiento.

No dispone de salida de humos y no existe posibilidad de instalarla.

DESTACADOS

- Calle principal con alto tránsito
- Entrada directa a pie de calle
- Accesible para personas con movilidad reducida
- Grandes ventanales con abundante luz natural
- Aire acondicionado nuevo frío / calor
- Baño en planta baja
- Patio interior
- Amplio sótano ideal como almacén
- Local en muy buen estado
- Adecuado para múltiples tipos de negocio
- Posibilidad de alquiler a largo plazo

SUPERFICIES

- Planta principal -55 m²
- Sótano -60 m²
- Superficie construida - 120 m²
- Terraza / patio privado: 25 m²

CONDICIONES/GASTOS

- Precio de alquiler: 800 € / mes
 - Fianza: 2 meses (1.600€)
 - Se requiere demostrar solvencia económica
 - IBI:
 - Tasa de basura:
 - Gastos aparte: agua, luz e internet
 - Honorarios de intermediación inmobiliaria: 960 € + IVA 21 % (201,60 €).
- #ref:509

Común

Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	115 m ²
Tamaño del lote:	25 m ²

Lease terms

Date Available:



Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/URZF-T171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

509

