



## Oficina en alquiler en Castellana, Madrid

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 9,270.56

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	25/03/2026

### Descripción:

Esta extraordinaria propiedad de 282 m<sup>2</sup> construidos se ubica en una de las fincas regias más representativas y elegantes del Distrito de Salamanca, destacando por su imponente portal de carruajes que evoca el esplendor de la arquitectura clásica madrileña. Situada en una ubicación verdaderamente inmejorable, a escasos pasos del Paseo de la Castellana, esta pieza inmobiliaria combina el prestigio de una sede representativa con la altísima rentabilidad y flexibilidad de poseer uso residencial. Esta dualidad permite una transición natural entre el uso corporativo y el residencial según las necesidades del inversor, consolidándose como un activo de refugio seguro en el mercado inmobiliario más exclusivo de la capital. La distribución profesional se organiza de manera magistral en niveles diferenciados que permiten una separación clara de áreas de trabajo, descanso o representación. En la zona superior encontramos cuatro amplios despachos independientes, con dimensiones ideales para ser transformados en dormitorios principales o salas de juntas de gran formato, complementados por un práctico office y un aseo de cortesía. Por su parte, la planta de acceso recibe al visitante con una zona de recepción señorial que da paso a una gran sala noble y tres espacios adicionales con un enorme potencial de transformación, ofreciendo la posibilidad técnica de crear un área completamente diáfana que aporte modernidad y amplitud al conjunto arquitectónico. El nivel inferior de la propiedad está optimizado para dar soporte logístico y funcional a cualquier actividad de alto nivel, albergando una zona de archivo técnico, una cocina completa y un área de aseos independientes. Con 222 m<sup>2</sup> útiles de infinitas posibilidades, este inmueble representa una oportunidad excepcional para establecer una sede corporativa de lujo o una residencia de gran formato en la zona más demandada de Castellana. El carácter señorial de la finca, sumado a la robustez de su construcción original, permite proyectar una reforma de interiorismo que resalte los elementos clásicos mientras integra las tecnologías más avanzadas de climatización y



conectividad. Adquirir este activo en el Barrio de Salamanca supone posicionarse en el epicentro financiero y social de Madrid, rodeado de las sedes de las principales compañías internacionales y las instituciones más prestigiosas. La polivalencia de su uso, unida a la majestuosidad de su portal y zonas comunes, convierte a esta propiedad en una pieza sumamente codiciada tanto por family offices como por profesionales que buscan un espacio con alma y distinción. En Walter Haus, estaremos encantados de proporcionarle toda la documentación técnica necesaria o gestionar una visita personalizada para que aprecie la magnitud de esta oportunidad en una de las mejores fincas de Madrid.

## Común

Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 222 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 279 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T1448/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T1448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m11995a

