



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 890,000

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Palma
Publicado:	18/03/2026
Descripción:	

Ubicado en una animada zona suburbana de El Vivero, Palma - Mallorca, donde hay mucha construcción nueva activa, esta versátil propiedad se encuentra orgullosamente en una concurrida calle principal, rodeada de una abundante oferta de servicios locales, desde restaurantes, cafés y bares populares hasta supermercados, tiendas y un centro de salud. Con un excelente tráfico peatonal y fácil acceso tanto al centro de Palma como al aeropuerto, este es un lugar ideal tanto para negocios como para vivir. Este edificio completo ofrece una flexibilidad y un potencial excepcionales. En la planta baja, encontrará dos locales comerciales, perfectos para comercio minorista, oficinas o emprendimientos de hostelería, asegurando visibilidad constante y una fuerte presencia empresarial en este vibrante vecindario. En la planta superior, un amplio apartamento de tres dormitorios y dos baños lo recibe con un generoso vestíbulo que conduce a un luminoso y aireado espacio de vida. El hogar cuenta con una gran sala de estar, comedor y una cocina de tamaño familiar completa con despensa, ideal para una vida cotidiana cómoda. Cada uno de los tres dormitorios dobles ofrece amplio espacio y luz natural, mientras que los dos baños completos brindan comodidad para la familia o los huéspedes. El apartamento también se beneficia de agua caliente a gas y múltiples terrazas, perfectas para relajarse o entretenerse al aire libre. Una de las características destacadas de esta propiedad es el amplio solárium en la azotea, que ofrece un fantástico potencial para un desarrollo adicional, incluida la posibilidad de expandir la propiedad con un nivel adicional (sujeto a las regulaciones de planificación local). Ya sea que esté buscando una inversión inteligente o la oportunidad perfecta para vivir sobre su propio negocio en uno de los distritos más dinámicos de Palma, esta propiedad combina ubicación, versatilidad y potencial en un paquete inmejorable. Descargo de responsabilidad: La información proporcionada para esta propiedad ha sido suministrada por el



propietario y se pretende como una guía general únicamente. Si bien se ha hecho todo lo posible para garantizar la precisión, no podemos aceptar responsabilidad por errores, omisiones o inexactitudes. Se aconseja a las partes interesadas que realicen sus propias consultas verificadas por un abogado calificado de manera independiente.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	302 m2
Tamaño del lote:	295 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ETRV-T8191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: cj-92870

