



New commercial space with private courtyard in Llucmajor



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 246,432.5

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Llucmajor
Publicado:	19/03/2026

Descripción:

Se vende local comercial de nueva construcción en Llucmajor, situado en una zona tranquila y estratégica cerca de la calle principal, rodeado de cafeterías, restaurantes, comercios y un pequeño centro comercial. El local dispone de entrada directa a pie de calle, grandes ventanales que aportan abundante luz natural y un espacio interior amplio y diáfano, ideal para diferentes tipos de actividad profesional o comercial.

El suelo está revestido con piedra natural antideslizante, un material duradero y muy valorado en la arquitectura local. El baño es amplio y está adaptado para personas con movilidad reducida. Una de las características más atractivas de esta propiedad es su patio privado con terraza exterior, este espacio puede convertirse en un agradable rincón para disfrutar de una pausa para el café, un pequeño espacio de descanso o incluso una zona para clientes.

La otra parte del patio conserva suelo natural con tierra y vegetación silvestre, creando una pequeña oasis verde donde sería posible plantar árboles frutales u otros elementos naturales que aporten carácter y tranquilidad al espacio.

El local cuenta además con aire acondicionado nuevo frío/calor, instalación eléctrica completamente nueva y toma de agua en el patio para riego u otros usos.

DESTACADOS



- Local comercial de nueva construcción
- Ubicación estratégica en Llucmajor
- Zona tranquila y segura cerca de la calle principal
- Rodeado de cafeterías, restaurantes y comercios
- Entrada directa desde la calle sin escalones
- Grandes ventanales con abundante luz natural
- Espacio interior amplio y diáfano
- Suelos de piedra natural mallorquina antideslizante
- Baño adaptado para personas con movilidad reducida
- Patio privado con terraza exterior
- Zona de jardín natural ideal para plantas o árboles frutales
- Aire acondicionado nuevo frío / calor
- Instalación eléctrica completamente nueva
- Toma de agua en el patio para riego u otros usos

SUPERFICIES

Superficie total:

-140,82 m²

Superficie construida en Catastro:

-72 m² de local comercial

Superficie en escritura publica:

-71,21 m² local comercial

-36,97 m² terraza

-32,64 m² patio

CONDICIONES / GASTOS

-Precio de venta: 210.000 €

-IBI: ...

-Tasa de basura: ...

-Gastos de comunidad: ...

-Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio final de venta.

UBICACIÓN - LLUCMAJOR

Llucmajor es uno de los municipios con más carácter del sur de Mallorca. Conserva el encanto de un pueblo tradicional mallorquín, pero al mismo tiempo ofrece todos los servicios necesarios para la vida diaria: comercios, mercados locales, restaurantes, cafeterías, bancos, colegios y centros médicos.



Gracias a su ubicación estratégica, Lluçmajor se encuentra a solo unos 15 minutos del aeropuerto de Palma y aproximadamente a 20 minutos del centro de Palma, lo que lo convierte en un lugar muy bien conectado.

Además, la zona ofrece fácil acceso a algunas de las calas y playas más bonitas del sur de Mallorca, así como a campos de golf y zonas naturales.

Una ubicación que combina calidad de vida, tranquilidad y buenas oportunidades de desarrollo comercial.

#ref:508

Nuevo: Sí

Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 71.21 m²
Tamaño del lote: 69 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/URZF-T172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 508

