



# Chalet pareado reformado en venta en Fuente del Berro, Madrid

## Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Detalles del anuncio

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Propiedad para: | Venta            |
| Precio:         | USD 2,675,552.85 |

## Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | España     |
| Estado/Región/Provincia: | Madrid     |
| Ciudad:                  | Madrid     |
| Publicado:               | 23/03/2026 |

### Descripción:

Este chalet de obra nueva representa una oportunidad única en el mercado residencial de Madrid, tras haber finalizado una reforma integral completa en 2025. La propiedad cuenta con 292 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en una estructura que prioriza la entrada de luz natural en cada estancia. Gracias al uso de cerramientos de última generación, la vivienda no solo ofrece un diseño sofisticado y cálido, sino que también garantiza una eficiencia energética superior, cumpliendo con los estándares técnicos más exigentes de la normativa actual. En cuanto a los detalles interiores, la funcionalidad se une a la alta calidad constructiva para ofrecer cinco amplios dormitorios, todos equipados con baño en suite y vestidor privado. Un ascensor interior comunica cómodamente todos los niveles, incluyendo una cocina independiente de vanguardia con zona de desayunador y lavandería. El confort térmico está totalmente garantizado mediante un avanzado sistema de aerotermia a gas, calefacción por radiadores y aire acondicionado central por conductos, apoyado por una caldera eléctrica de respaldo. La ubicación es uno de los mayores atractivos, ya que el inmueble se encuentra en la histórica Colonia de Fuente del Berro, un entorno protegido conocido por sus fachadas de época. Situada junto al emblemático parque de la Quinta, esta zona permite disfrutar de un refugio de paz sin renunciar a la vida urbana. Su posición estratégica en el distrito de Salamanca asegura la cercanía a colegios de prestigio y una conectividad inmejorable con la M-30, facilitando el desplazamiento hacia cualquier punto de la capital. Adquirir esta propiedad supone realizar una inversión segura en un área de alta revalorización constante. Al tratarse de una obra nueva, la vivienda se entrega con su seguro decenal y el libro del edificio, aportando total tranquilidad sobre la integridad de las instalaciones. Los acabados neutros y la elegancia de los materiales empleados convierten esta casa en el hogar ideal para quienes buscan calidad de vida y modernidad. En Walter Haus



quedamos a su entera disposición para organizar una visita personalizada y mostrarle cada detalle de esta pieza arquitectónica.

## Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios:               | 5      |
| Baños:                     | 6      |
| Pies cuadrados terminados: | 292 m2 |
| Tamaño del lote:           | 292 m2 |

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T1441/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T1441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m11996v

