



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,151,344.51

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Canarias
Ciudad:	Guía de Isora
Publicado:	24/03/2026
Descripción:	

Nos complace presentar en exclusiva esta hermosa villa, ubicada en un entorno natural privilegiado en la zona de Chío, Guía de Isora, Tenerife Sur, por debajo de la autovía. A tan solo 3 minutos del acceso a la autopista y a 8 minutos de la costa de Playa de La Arena, en Puerto de Santiago. La propiedad cuenta con una parcela rústica de 2300 m<sup>2</sup>, situada en un entorno tranquilo donde las vistas panorámicas al océano y a las islas vecinas son protagonistas, incluso desde el interior de la vivienda. La casa ha sido completamente reformada hace tan solo 3 años. Dispone de 120 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en 2 amplias habitaciones dobles, una de ellas con baño en suite, además de un segundo baño completo. El salón y la cocina de estilo americano se abren al frente de la vivienda mediante grandes ventanales acristalados, lo que permite disfrutar de impresionantes vistas al océano desde el interior o desde la terraza frontal de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>. Esta terraza es cubierta y puede cerrarse completamente mediante toldos si se desea. Gracias a su orientación, se pueden contemplar espectaculares puestas de sol durante todo el año. Cabe destacar la alta calidad de la reforma, así como el cuidado diseño interior, pensado para crear distintos ambientes acogedores tanto en el interior como en las zonas exteriores, ideales para disfrutar en familia o con amigos. La vivienda cuenta con aire acondicionado en el salón y en las habitaciones, además de una elegante chimenea ubicada en el centro del salón, perfecta para las noches más frescas. En la parte trasera se encuentra una zona destinada al lavado de ropa. En el exterior, la propiedad ofrece varios espacios independientes que garantizan privacidad. Destaca una zona chill out semi cubierta con bañera, ideal también para meditación, yoga o ejercicio. Dispone además de una zona de barbacoa y cocina exterior semi cubierta, perfecta para reuniones al aire libre. La zona de piscina, que es climatizada, completa este atractivo conjunto. Asimismo, cuenta con un tercer baño exterior y una caseta/taller con múltiples posibilidades de uso. La parcela ha sido cuidadosamente mantenida en los últimos años,



incorporando una gran variedad de plantas y árboles frutales que comienzan a dar sus frutos, como mango, aguacate, viñas, limoneros, naranjos, melocotoneros, nísperos, moras y mandarinos, entre otros. Si buscas una vivienda que combine el confort moderno con la tranquilidad de un entorno natural, donde la vida se integre con las vistas al océano y el sonido de la naturaleza, esta propiedad es para ti. Reforma realizada en 2023. Gastos de IBI: €300/año. Sin gastos de comunidad. Referencia Lusa Realty: 53036. I ID: 53036

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	150 m2
Tamaño del lote:	2300 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 53036

