



Ático dúplex en venta en Malasaña, Madrid

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 3,332,757.18

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	25/03/2026

Descripción:

Este espectacular dúplex destaca por su gran luminosidad y una distribución inteligente que aprovecha cada metro cuadrado de su amplia superficie construida. El corazón de la casa es un salón radiante que conecta directamente con una superficie de terrazas privada de mas de 45 m², ideal para disfrutar del clima de la capital con total privacidad. Junto al salón se encuentra una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, creando un espacio funcional y equilibrado. Además, esta propiedad incluye una cómoda plaza de garaje en el mismo edificio, ya integrada en el precio de venta, lo cual representa un valor añadido fundamental en esta zona de la ciudad. La zona de descanso ofrece máximo confort con un total de cinco dormitorios amplios. La habitación principal funciona como un refugio personal, integrando un baño en suite y un vestidor doble con gran capacidad de almacenamiento. Un elemento diferenciador es la planta superior, que se configura como un espacio independiente al contar con su propia cocina equipada, salón adicional, baño y dormitorios. Desde este nivel se accede a otra terraza privada que ofrece una vista excepcional del perfil urbano de Madrid, todo ello protegido por ventanas totalmente insonorizadas que garantizan una tranquilidad absoluta y un aislamiento perfecto del bullicio exterior. La propiedad se sitúa en una ubicación privilegiada con vistas directas a la glorieta de Ruiz Giménez, en el corazón de una de las zonas más demandadas y vibrantes de la capital. Vivir aquí significa tener a un paso una excelente oferta gastronómica, cultural y de servicios, manteniendo una conexión inmejorable con los principales puntos de interés de la metrópoli. La orientación estratégica de la finca permite una entrada de luz natural constante durante todo el día, convirtiendo el entorno urbano en un cuadro vivo que se puede contemplar desde la comodidad de las estancias principales de la vivienda. Adquirir esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar versátil, espacioso y con una calidad constructiva superior en una ubicación estratégica. El beneficio de



contar con parking privado incluido y dos terrazas independientes asegura una inversión sólida y una calidad de vida excepcional en un entorno seguro. Le invitamos a conocer cada detalle de esta pieza inmobiliaria que combina bienestar y elegancia a partes iguales. No pierda la oportunidad de conocer la casa de sus sueños de la mano de nuestro equipo de expertos. Atentamente, Walter Haus.

Común

Dormitorios:	5
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	238 m2
Tamaño del lote:	283 m2

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/EGYB-T1430/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	m20945v
-----------	---------

