



## Casa con licencia turística en venta en Sant Feliu de Guíxols, Girona

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,525,534.52

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Cataluña
Ciudad:	Sant Feliu de Guíxols
Publicado:	25/03/2026

### Descripción:

Exclusiva casa de piedra de inspiración mediterránea en Sant Feliu de Guíxols destaca por su equilibrio entre amplitud, privacidad y cercanía al centro. Situada a tan solo 5 minutos a pie, la propiedad cuenta con una superficie construida de 674 m<sup>2</sup> sobre una parcela de casi 3.000 m<sup>2</sup>. Sus acabados de alta calidad y su cuidada arquitectura la convierten en una opción ideal tanto como residencia habitual como para inversión, ya que dispone de licencia turística en vigor. La vivienda presenta una distribución funcional y versátil. En la planta inferior se ubica un amplio garaje con capacidad para cinco vehículos, actualmente acondicionado como sala polivalente con barbacoa y aseo, con posibilidad de convertirse en una vivienda independiente. Además, dispone de un segundo garaje para dos coches, gimnasio con baño completo, piscina desbordante climatizada con preinstalación para cubierta automática y zona de solárium. En la planta principal encontramos un luminoso comedor con chimenea, cocina equipada, lavadero, cuarto de plancha, despacho, varias habitaciones dobles y un dormitorio principal con baño en suite. La planta superior ofrece un espacio diáfano con opción de habilitar una habitación adicional. La vivienda cuenta con suelo radiante, radiadores de gas natural, placas solares y pozo para riego. Ubicada en una zona residencial tranquila, esta propiedad permite disfrutar de la cercanía a las playas de la Costa Brava y de todos los servicios de Sant Feliu de Guíxols, un municipio con actividad durante todo el año. Su entorno natural y su orientación favorecen una atmósfera relajada sin renunciar a la comodidad de una ubicación céntrica. El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda). En Walter Haus entendemos que encontrar el hogar ideal va más allá de una inversión: es encontrar ese lugar que encaja con tu estilo de vida. Descubre las propiedades que tenemos entrando a nuestro sitio web y conoce todos



---

los inmuebles exclusivos que solo Walter Haus tiene para ti. ¡Contáctanos para más información!

## Común

Dormitorios:	5
Baños:	6
Pies cuadrados terminados:	604 m2
Tamaño del lote:	674 m2

## Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T1452/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T1452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: p0087v

