



Espectacular villa de cinco dormitorios con vistas al mar en El Madroñal

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 10,555,525.39

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Benahavis
Publicado:	25/03/2026

Descripción:

Madroñal 72 – Villa Contemporánea Excepcional con Vistas Panorámicas en El Madroñal

Ubicada en la exclusiva urbanización cerrada de El Madroñal, esta extraordinaria villa de cinco dormitorios combina sofisticación arquitectónica, privacidad y un entorno natural impresionante. Situada en una extensa parcela de 5.000 m² con orientación suroeste, la propiedad ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas y un refugio tranquilo a pocos minutos de las comodidades de Marbella.

La villa dispone de 715 m² de elegante espacio interior complementado por 453 m² de terrazas diseñadas para una perfecta integración entre interior y exterior. La distribución se organiza cuidadosamente en tres niveles. La primera planta está dedicada a la lujosa suite principal, con vestidor y biblioteca privada, junto a un dormitorio de invitados con baño en suite. En la planta baja, las elegantes zonas de estar formales e informales se conectan con el comedor y la cocina totalmente equipada, con grandes aperturas hacia amplias terrazas y una piscina infinita climatizada de agua salada que enmarca el paisaje circundante.

Una suite de invitados, bodega y espacios generosos para entretenimiento hacen que el hogar sea ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. El nivel inferior también cuenta con una oficina privada y un garaje espacioso.

Un elemento distintivo de la propiedad es el gimnasio exterior totalmente equipado, con aparatos



profesionales y un ring de boxeo, que ofrece un entorno único de entrenamiento privado con vistas abiertas a las montañas y la costa.

Parcialmente integrada en la ladera, la villa se beneficia de una regulación natural del clima, complementada con calefacción por suelo radiante y un completo sistema domótico que controla confort, iluminación y seguridad. Ubicada en una comunidad cerrada con seguridad armada y respuesta rápida, la propiedad ofrece una tranquilidad excepcional.

Combinando privacidad, amplitud y confort moderno en una de las zonas residenciales más exclusivas de Benahavís, Madroñal 72 representa una oportunidad única de adquirir un hogar verdaderamente distintivo en la Costa del Sol.

Dormitorios: 5
Baños: 5 + 1
Construcción: 715 m²
Terrazas: 453 m²
Parcela: 5,000 m²
Orientación: Suroeste
Precio: €8,995,000

Común

Dormitorios:	5
Baños:	6
Pies cuadrados terminados:	715 m ²
Tamaño del lote:	5000 m ²

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Sí
------------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/HQBI-T1070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

IMLIX ID:

svmadronal72

