



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 558,367.48

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Andalucía  
Ciudad: Nerja  
Publicado: 25/03/2026  
Descripción:

Villa con vistas al mar, piscina privada, 3 dormitorios, gran terraza, jardín y 2 garajes en Nerja.

En una de las zonas más cómodas y accesibles de Nerja, en Urbanización Naricha, sin pendientes y a solo 900 metros del centro, se encuentra esta magnífica villa que combina la tranquilidad de una cuidada urbanización con el encanto del estilo andaluz y todas las comodidades modernas. Su orientación sur y sus espectaculares vistas al mar convierten cada día en una experiencia privilegiada.

La vivienda ofrece una amplia terraza soleada de orientación sur, diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo: desayunos frente al mar, comidas al aire libre bajo los toldos o agradables barbacoas al atardecer. Junto a ella, la piscina privada invita a refrescarse durante los meses cálidos, rodeada de un entorno íntimo y perfectamente aprovechado.

En la parte trasera, un encantador jardín con pérgola cubierta de parra crea un oasis de sombra ideal para relajarse incluso en los días más calurosos, aportando un equilibrio perfecto entre sol y frescor.

La villa cuenta con 120 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas:

Interior amplio, luminoso y funcional.

En la planta principal encontramos un salón-comedor muy luminoso, equipado con aire acondicionado y chimenea, que aporta calidez en invierno y comodidad en verano. La cocina abierta, integrada en el



espacio principal, ofrece posibilidades de ampliación.

Este nivel se completa con un baño con ducha, lavadero, armario empotrado y un práctico trastero bajo la escalera.

Dormitorios con vistas al mar y balcones privados.

En la planta superior se ubican los 3 dormitorios:

Dos dormitorios principales con orientación sur, armarios empotrados, aire acondicionado y balcones privados con vistas al Mediterráneo.

Un tercer dormitorio orientado al norte, con agradables vistas al jardín.

En esta planta encontramos también un baño con bañera y un aseo independiente, creando un diseño práctico y elegante, inspirado en los hoteles de categoría.

Espacio de sobra: 2 garajes cerrados

La propiedad ofrece un valor añadido excepcional:

Un garaje doble con espacio para 2 vehículos.

Un segundo garaje independiente, con trastero adicional.

En total, capacidad para 3 coches, una característica poco habitual en viviendas de esta zona.

Con su suelo de mármol, sus exteriores cuidados y la calma de una urbanización muy bien mantenida, esta villa es ideal como residencia familiar, segunda vivienda de disfrute o inversión de alta rentabilidad en una de las localidades más atractivas de la Costa del Sol.

Vivir en Nerja es un privilegio;

A solo 45 minutos del aeropuerto de Málaga y 1 hora de Sierra Nevada, Nerja ofrece un clima suave durante todo el año, playas espectaculares, acantilados únicos y un ambiente lleno de vida, cultura, gastronomía y autenticidad andaluza..

Condición: Good

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	120 m2
Tamaño del lote:	150 m2

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details



Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/JUMN-T285/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T285/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2811

