



Ático reformado en venta en Rios Rosas, Madrid

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,592,146.58

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	26/03/2026

Descripción:

Este luminoso ático representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda funcional y sofisticada en una de las zonas más demandadas de Madrid. La propiedad destaca por una distribución inteligente que aprovecha cada metro cuadrado, ofreciendo amplios espacios integrados donde la luz natural es la verdadera protagonista. Al entrar, nos recibe una encantadora cocina americana que fluye de forma natural hacia un salón-comedor diáfano. Gracias a sus grandes ventanales con orientación este, el área social se mantiene radiante durante gran parte del día, conectando directamente con una maravillosa terraza privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos de desconexión al aire libre. En cuanto a los detalles interiores, la vivienda ha sido diseñada priorizando la comodidad y la privacidad de sus habitantes. A través de un pasillo distribuidor, accedemos a la zona de descanso, donde destaca una habitación principal de generosas dimensiones. Este dormitorio cuenta con un baño en suite de acabados modernos y, lo más importante, acceso directo a la terraza principal. Esta disposición permite despertar cada mañana con la calidez del sol y disfrutar de una ventilación excelente. El inmueble se encuentra en una finca señorial que garantiza la tranquilidad de los residentes, contando además con servicio de portería para mayor seguridad y asistencia diaria. La localización es, sin duda, uno de los mayores valores añadidos de esta propiedad. Situado en la emblemática calle Ponzano, el ático se encuentra en el corazón del barrio de Chamberí, una ubicación que combina perfectamente el dinamismo de la mejor oferta gastronómica de la capital con la serenidad de sus calles residenciales. Vivir aquí significa tener a mano todos los servicios imaginables: boutiques de calidad, centros culturales, colegios de prestigio y una red de transporte público impecable. Es un entorno que mantiene la esencia del Madrid tradicional sin renunciar a las comodidades de una infraestructura urbana moderna y eficiente. Adquirir este inmueble no es solo una inversión inmobiliaria segura, sino una apuesta por una calidad de vida superior en un entorno



vibrante y seguro. La combinación de una terraza privada de gran tamaño, una orientación solar privilegiada y una ubicación estratégica convierte a esta pieza en un activo de alto valor en el mercado actual. En Walter Haus, estamos a su entera disposición para concertar una visita y mostrarle personalmente cada detalle de esta propiedad tan especial. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoramiento personalizado y dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar.

Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	89 m2
Tamaño del lote:	97 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1450/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m20948v

