



## Villa soleada de una sola planta cerca de campos de golf de Marbella

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,168,802.81

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Marbella
Publicado:	27/03/2026

### Descripción:

Encantadora Villa de Una Sola Planta con Potencial de Alquiler Excepcional – Nueva Andalucía, Marbella

Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, esta encantadora villa de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una oportunidad excepcional tanto para residencia permanente como para generar ingresos por alquiler. Situada en una parcela de 630 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 200 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo una soleada terraza de 38 m<sup>2</sup> ideal para disfrutar al aire libre.

El diseño flexible de la villa permite opciones de alquiler dual: la casa principal y el estudio pueden alquilarse por separado o combinarse para maximizar la ocupación y los ingresos. A poca distancia a pie de servicios locales, restaurantes de primera, tiendas y algunos de los mejores campos de golf de Marbella, esta propiedad combina comodidad, encanto y un fuerte potencial de inversión.

Garaje privado con capacidad para dos vehículos para mayor comodidad. Con orientación suroeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día. No pierda esta rara oportunidad de poseer una villa en una de las zonas más deseadas de Marbella.

Precio de venta: 999.000 €

### Común



Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 200 m2

### Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

### Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool

### Rental details

Furnished: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/HQBI-T1072/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HQBI-T1072/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: axvillagrisoles

