



Fort potentiel - Emplacement idéal: flux constant



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 175,050.93

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Bondy
Código postal:	93140
Publicado:	24/03/2026

Descripción:

- Magnifique restaurant de 94 couverts 140m2
 + Loyer 2380 € CC -> CA 250k€
 + Salle principale de 74 cvts
 + Décoration moderne et chic
 + Matériaux premium: marbre, velours, jolis éclairages
 + Terrasse 20 cvts
 + Salle Fumoir 10 places
 + Climatisation
 + Sonorisation Bose
 + Vitrine moderne
 + Toilettes PMR modernes

 - Cuisine entièrement équipée
 + Extraction excellente
 + Matériel neuf : plaques, frigo, plonge
 + Lieu de stockage dans la cuisine 10 m2
 + Vaisselle moderne
 + Vestiaires pour le personnel

 - Emplacement stratégique
 + Flux continu de passants : renommée facile à créer

 + Une cliente résidentielle directe
 + Environnement moderne et neuf
 + Vue directe sur le Canal de l'Ourcq
 + Proche de tous commerces

 - Chiffre d'affaires potentiel très important
 + Apporter une offre complémentaire aux autres restaurants présents sur la zone de chalandise
 + Une affaire vendue à perte par un gérant qui veut changer d'activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 810 € HT + 1 647,91 € TVA, soit 151 457,91 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 141 570,45 € HT + 0 € TVA, soit 141 570,45 € TTC

Honoraires d'agence : 8 239,55 € HT + 1 647,91 € TVA, soit 9 887,46 € TTC (6.98 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Común

Pies cuadrados terminados: 148 m2
HOA dues per month: EUR 180

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Deposit: EUR 15,600
Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622670

