



## Maison 235m<sup>2</sup>, 7 pièces, 4 chambres, piscine, double garage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 536,284.06

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gauriaguet
Código postal:	33240
Publicado:	16/03/2026

### Descripción:

Cette magnifique maison bénéficie d'un emplacement stratégique pour celles et ceux qui recherchent de l'espace tout en restant parfaitement connectés. L'accès rapide à la N10 permet de rejoindre facilement Bordeaux, tandis que la Gare de Gauriaguet, située à moins de 3 km, facilite les déplacements quotidiens.

Dès l'arrivée, la maison séduit par son allure soignée et ses belles finitions extérieures, notamment ses corniches en pierre qui apportent élégance et caractère à l'architecture.

Implantée sur un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup>, la propriété offre un extérieur généreux et fonctionnel avec 6 places de stationnement, un double garage, et un bel espace détente autour d'une piscine équipée d'un volet roulant motorisé, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

Construite en 2010, la maison développe environ 235 m<sup>2</sup> habitables et se distingue par ses volumes généreux et la qualité de ses prestations.

Dès l'entrée, le regard est naturellement attiré par de magnifiques poteaux en pierre qui structurent les espaces de vie et apportent un véritable cachet à l'intérieur. Ils accompagnent un superbe escalier, véritable élément central de la maison, qui renforce le caractère et l'élégance de l'ensemble.

Les pièces de vie, lumineuses et parfaitement agencées, offrent un cadre convivial et confortable. Les corniches intérieures classiques viennent subtilement souligner les volumes et participent à l'harmonie des lieux.

La maison propose 7 pièces, dont 4 chambres, 3 salles de bain et 4 toilettes, permettant à chacun de disposer de son espace dans un cadre de vie pratique et agréable.

Un espace supplémentaire complète parfaitement l'ensemble : une salle de loisirs modulable, idéale pour imaginer un cinéma privé, une salle de sport ou un espace détente selon vos envies.

Entre prestations de qualité, beaux volumes et accessibilité rapide vers



Bordeaux, cette propriété représente une belle opportunité pour une famille à la recherche d'une maison spacieuse et bien située.<br /><br />Une maison qui ne se raconte pas seulement... elle se découvre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 457 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2010

## Común

Dormitorios: 5

Baños: 3

Pies cuadrados terminados: 235 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 2000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 83

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717896/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717896/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620910

