



## Immeubles de rapport au cœur de La Mothe-Achard



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 583,223.58

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Código postal:	85150
Publicado:	16/03/2026

### Descripción:

Situé en plein centre de La Mothe-Achard, ensemble immobilier composé de deux immeubles de rapport, idéal pour un investisseur souhaitant développer ou consolider son patrimoine locatif. L'ensemble comprend cinq appartements avec plusieurs locataires déjà en place ainsi que des dépendances. Le premier immeuble développe environ 111 m<sup>2</sup> et comprend trois appartements, un garage ainsi que des espaces de stockage de type caves ou box. Au rez-de-chaussée se trouve un appartement de type 3 actuellement libre. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une petite terrasse extérieure. Au premier étage, un appartement de type 2 comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC. Toujours au premier étage, un appartement de type T1 bis composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un bureau de 8 m<sup>2</sup> utilisé comme chambre et d'une salle d'eau avec WC. Le second immeuble développe environ 131 m<sup>2</sup> et comprend deux appartements. Au rez-de-chaussée, un appartement de type T2 bis composé d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'un bureau de 8 m<sup>2</sup> utilisé comme chambre, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Ce logement dispose également d'une terrasse ou cour privative. À l'étage, un second appartement de type T2 bis comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, un bureau de 8 m<sup>2</sup> utilisé comme chambre, une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'un balcon. Cet ensemble immobilier représente une belle opportunité pour un investisseur avec plusieurs logements déjà loués et un appartement libre permettant d'optimiser la gestion ou la rentabilité. Dossier technique complet disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 497 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1949

### **Común**

Pies cuadrados terminados: 242 m2

Tamaño del lote: 342 m2

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717911/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717911/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1620026

