



## Posez vos valises ! Maison coup de cœur entièrement rénovée au calme et sans vis à vis.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 345,005.5

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Forges-les-Bains
Código postal:	91470
Publicado:	16/03/2026

### Descripción:

Nouveauté / EXCLUSIVITE - Forges Les Bains / Hameau de Malassis (avec ramassage scolaire)<br />Maison ancienne 5 pièces / 90 m<sup>2</sup> habitables environ, entièrement rénovée avec matériaux de qualité.<br />Au rez de chaussée : Entrée avec grands placards espace buanderie, WC, double séjour avec poêle à granulés RIKA, belle cuisine ouverte aménagée. Accès direct au jardin clos avec terrasse et cabanon.<br />Le premier étage comprend un palier qui distribue deux chambres avec placards, une salle de bain, un wc séparé. Dans les combles aménagés, un palier, une chambre parentale et une pièce supplémentaire pouvant être aménagée (espace bureau, deuxième salle d'eau, atelier, espace de stockage..)<br />Un joli jardin clos d'environ 150m<sup>2</sup> avec terrasse et cabanon complète ce bien.<br />Les plus : Isolation récente, fenêtres oscillo battantes en double vitrage PVC, Porte d'entrée et baie vitrée coulissantes en aluminium, volets roulants motorisés et domotisés.<br />Stationnement sur rue.<br />Rare sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1850

### Común



---

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	90 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	150 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	217
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T718003/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T718003/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1621677
-----------	---------

