



## Maison familiale au calme



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 348,477.77

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Augan
Código postal:	56800
Publicado:	16/03/2026

### Descripción:

Située à moins de 15 min de Ploermel, à proximité des commodités, cette maison familiale située sur la commune d'Augan offre des volumes généreux et une superficie de terrain avec dépendances pour laisser libre cours à vos envies. Avec une superficie de 188 m<sup>2</sup>, au rdc, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée donnant accès à une véranda avec vue dégagée sur la campagne pour profiter de l'extérieur été comme hiver. Sur ce niveau, une chambre, un wc indépendant ainsi qu'une salle d'eau. A l'étage, trois chambres dont une grande chambre parentale avec espace bureau ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire balnéo et un wc. Passons à l'extérieur, sur le terrain d'une surface d'environ 2900m<sup>2</sup> entièrement clos, un grand garage, un préau ainsi que plusieurs dépendances vous permettront de stocker et de bricoler en toute tranquillité. De nombreux atouts pour cette charmante maison familiale, le mieux serait de venir vous en rendre compte par vous même, n'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2007

### Común

Dormitorios: 4



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 188 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2900 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 146

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718249/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1586622

