



Maison en pierre de plain pied



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 149,797.68

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Saint-Brice-en-Cogles
Código postal:	35460
Publicado:	16/03/2026

Descripción:

Située en campagne de Saint Brice en Cogles et à proximité des commerces (2 minutes en voiture), jolie maison en pierre de plain pied exposée Sud d'une surface habitable d'environ 55m2 composée d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 30m2 équipée d'une cheminée à insert, une cuisine ouverte, une chambre d'environ 11m2 avec sa salle d'eau attenante, une buanderie, un WC indépendant avec lave mains, des placards de rangements.
Pour compléter le tout, un garage de 30m2 sur un terrain d'une surface totale de 881m2.
Assainissement individuel aux normes, charpente et toiture ardoises naturelles en bon état, menuiseries PVC doubles vitrages, VMC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 128 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,67 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Elise ATHANASE, Tél. : 06 49 19 06 41, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 907 895 841

Fabricado: 1948

Común

Dormitorios: 1



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 55 m²
Tamaño del lote: 881 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 241

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200212

