



## Maison coup de cœur



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 204,684.48

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Mormant
Código postal:	77720
Publicado:	16/03/2026

### Descripción:

Maison coup de cœur au cœur de Mormant (77220)  
Située en plein centre de Mormant, cette maison d'environ 42 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable avec jardin, terrasse et cabanon.  
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, ainsi que d'un WC indépendant.  
À l'étage, vous découvrirez une grande chambre permettant également l'aménagement d'un espace bureau, avec accès à un dressing fermé et à une salle de bain avec baignoire et espace buanderie.  
Deux places de parking se situent juste devant la maison.  
Bien sans travaux, dans une copropriété récente encore sous garantie décennale, avec très faibles charges : 10 € par mois.  
Une maison idéale pour un premier achat ou un investissement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 65 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Vanessa MOLET, Tél. : 0631507123, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 908 976 848



Fabricado: 2020

### Común

Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 42 m2  
Tamaño del lote: 69 m2

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 128

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96626/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 200175

