



Plain-pied avec jardin au calme à Rioux



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 312,532.48

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Rioux
Código postal:	17460
Publicado:	17/03/2026

Descripción:

Située à Rioux, à seulement 15 minutes de Saintes et 25 minutes de la côte, cette maison bénéficie d'un environnement calme et agréable, sans vis à vis, proche des commerces et des écoles.
Implantée sur un terrain de plus de 1000 m², elle développe 111 m² habitables et dispose d'une terrasse avec store électrique, d'un chalet de jardin ainsi que d'un garage isolé en toiture. Celui-ci est complété par un galeta, offrant un espace de stockage supplémentaire particulièrement pratique.
Construite de plain-pied en 2001, elle se compose d'une entrée avec deux grands placards intégrés, équipés d'une prise électrique intérieure pour l'un, un véritable atout pour le rangement et le branchement d'un aspirateur.
La maison offre également une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée, quatre chambres disposant chacune de leur propre placard, une salle d'eau et un WC indépendant avec lave-mains.
Ses nombreux rangements et ses équipements pratiques en font une maison fonctionnelle et confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2001

Común

Dormitorios: 4



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 111 m²
Tamaño del lote: 1100 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 176

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622917

