



## Les Gravieres - Appartement avec 2 chambres au dernier étage à 6 mn de la gare Massy Palaiseau + box



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 279,290.17

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Massy
Código postal:	91300
Publicado:	17/03/2026

### Descripción:

Mélanie TREVISAN - Safti Immobilier - A Massy - Les Gravieres - A 6 minutes à pied de la Gare de Massy Palaiseau (TGV/RER B/C, T12 et future ligne 18 du métro) et des commerces de la place de l'Union Européenne, je vous invite à venir découvrir cet appartement traversant de 3 pièces d'une superficie Loi Carrez de 69,01 m<sup>2</sup> dans le quartier calme et recherché des Gravieres. Il se situe au 2ème et dernier étage d'un immeuble en copropriété à taille humaine. L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour donnant sur un balcon, de deux chambres, d'une cuisine aménagée avec un cellier et une buanderie attenants pour plus de rangements, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Il dispose également d'un box. Rafrachissement à prévoir.<br />Les +: appartement fonctionnel, la luminosité du dernier étage, la proximité des commerces, transports et des écoles, le calme du quartier, la copropriété à taille humaine.<br /><br />Je serais ravie de vous accompagner dans votre projet d'achat donc n'hésitez pas à me contacter au 06 69 18 34 11 pour plus d'informations ou organiser une visite.<br /><br />Visite virtuelle disponible sur demande

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1576 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 238 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1968

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 69 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 373

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718341/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622402

