



## Maison 4 ch, 138m<sup>2</sup>, calme et bord de ruisseau



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 126,192.36

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Vasles
Código postal:	79340
Publicado:	17/03/2026

### Descripción:

Maison familiale de 138 m2. Cadre paisible au bord de l'eau.<br />Vie fonctionnelle : Cuisine aménagée avec arrière-cuisine et cellier pratique. Salon-séjour chaleureux et lumineux.<br />Espace nuit : 4 chambres spacieuses avec placards intégrés dans chaque pièce pour un rangement optimal. Salle de bain avec douche et baignoire.<br />Extérieur : Grand terrain plat en bordure d'un charmant ruisseau, offrant une vue dégagée et un cadre de détente paisible.<br />Stockage XXL : Un grand garage avec hauteur pour camion ou utilitaire, plus un second garage avec une petite dépendance attenante pour atelier ou stockage.<br />?SÉRÉNITÉ ET TECHNIQUE<br />Assainissement NEUF 2025 : Tout-à-l'égout avec poste de relevage sous garantie. Aucun frais à prévoir.<br />Chauffage : Mixte fioul et électrique pour le reste de l'habitation.<br />Surface : 137,80 m2.<br />Une maison prête à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	140 m2



---

Tamaño del lote: 420 m2

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718371/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718371/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1622252

