



## Maison 87 m<sup>2</sup> avec un terrain de 898 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 83,735.14

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Saint-Genou
Código postal:	36500
Publicado:	17/03/2026

### Descripción:

Antoine Charluet votre conseiller en immobilier SAFTI vous présente cette maison située à Saint-Genou (36500) proche des commodités essentielles (cabinet médical, pharmacie, école, associations, marchés ...).  
D'une surface habitable de 87 m<sup>2</sup> avec un terrain de 898m<sup>2</sup> cette maison offre un agencement fonctionnel. Au rez-de-chaussée, un séjour/cuisine de 25m<sup>2</sup>, une chambre et une salle d'eau avec WC. Un escalier extérieur mène à l'étage avec la possibilité d'installer un escalier intérieur. À l'étage, deux chambres de 10m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC. Équipée de fenêtres double vitrage bois et d'un chauffage par pompe à chaleur air/air, cette propriété allie confort et efficacité énergétique. Le tout à l'égout vient compléter les nombreux atouts de ce bien. De plus, la présence d'une grange, d'un puit et de dépendances complète cet ensemble offrant un réel potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 71 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1920

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	87 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 898 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 222

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718392/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718392/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1622140

