



## 3 pièces lumineux avec double balcon – Cachan



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 293,372.02

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Cachan
Código postal:	94230
Publicado:	17/03/2026

### Descripción:

Et si cet appartement devenait le point de départ d'un lieu de vie qui vous ressemble, au cœur de l'un des quartiers les plus agréables de Cachan ?<br /><br />Baigné de lumière, traversant et agrémenté de deux balcons, cet appartement offre une belle opportunité d'imaginer un intérieur personnalisé, dans un cadre résidentiel paisible et verdoyant.<br /><br />Installé dans un secteur particulièrement apprécié pour sa qualité de vie, il permet de profiter facilement des commerces de proximité, des écoles et du centre-ville. À quelques minutes seulement, le parc Raspail et les nombreux espaces verts de la commune invitent aux promenades et contribuent pleinement au charme et à l'équilibre de ce quartier recherché.<br /><br />L'appartement se situe au sein d'une copropriété d'arbres, et dispose également d'un stationnement extérieur privatif, un véritable atout pour le quotidien.<br /><br />L'agencement intérieur s'articule autour d'un séjour spacieux avec cuisine semi-ouverte, prolongé par un balcon orienté à l'ouest, idéal pour profiter des belles lumières de fin de journée.<br />Les deux chambres, confortables et bien distribuées, donnent quant à elles accès à un second balcon exposé à l'est, agréable pour démarrer la journée avec la lumière du matin.<br /><br />Une salle de bains, des toilettes indépendantes ainsi qu'une cave en sous-sol viennent compléter l'ensemble.<br /><br />Grâce à sa double exposition est-ouest, l'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.<br /><br />Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler pleinement le potentiel du lieu et d'y apporter votre touche personnelle, dans un secteur où ce type d'opportunité reste recherché.<br /><br />Un bien idéal pour celles et ceux qui souhaitent profiter d'un cadre de vie calme et lumineux à Cachan, tout en façonnant un intérieur à leur image.



Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 66 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 303

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718567/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619333

