



Local commercial avec terrain



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 141,524.14

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Belleville-sur-Loire
Código postal:	18240
Publicado:	17/03/2026

Descripción:

Situé à Belleville-sur-Loire (18240), ce local commercial bénéficie d'un emplacement idéal dans cette commune dynamique de la région Centre-Val de Loire. Proche des commodités et des points d'intérêts locaux, ses alentours offrent un cadre de vie agréable et pratique pour ses habitants. À l'intérieur, ce local commercial de 150 m² offre un espace polyvalent avec la possibilité d'être utilisé comme habitation. Doté de 2 parties soit d'un bureau de 10 m² environ et d'un atelier. cette surface habitable prête à l'aménagement présente un potentiel intéressant pour toute activité commerciale ou de transformation en espace de vie confortable avec son jardin déjà présent. À l'extérieur, ce bien dispose de plusieurs places de parking, assurant ainsi un confort supplémentaire pour les clients où plusieurs stationnement pour la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 120 000 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 121 666,67 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 111 666,67 € HT + 0 € TVA, soit 111 666,67 € TTC

Honoraires d'agence : 8 333,33 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 10 000 € TTC (8.96 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 2004

Común



Pies cuadrados terminados: 150 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 31

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618386

