



Casa con piscina, dependencias y terreno edificable ? Entorno privilegiado cerca de Périgueux



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 271,433.68

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Boulazac
Código postal:	24750
Publicado:	17/03/2026

Descripción:

Ubicada en un entorno agradable, cerca de todos los servicios y con buena conexión con la red de transporte público Peribus, esta casa ofrece un ambiente ideal que combina comodidad, amplitud y potencial. Al entrar, descubrirá una hermosa y luminosa sala de estar de planta abierta que incluye salón y comedor con chimenea, con acceso a una amplia terraza perfecta para disfrutar de los días soleados y comer al aire libre. La cocina independiente, totalmente equipada, completa este acogedor espacio. La zona de descanso cuenta con tres cómodas habitaciones, con la posibilidad de crear una cuarta según sus necesidades, además de un baño y un aseo independiente. En la planta baja, la casa dispone de un espacio adicional muy funcional que incluye una cocina de verano, una habitación extra con lavabo y armario, y un amplio garaje con numerosas posibilidades de conversión. En el exterior, la propiedad cuenta con una magnífica parcela arbolada de aproximadamente 3.000 m², parte de la cual es edificable y podría dividirse en dos lotes, ofreciendo un gran potencial para desarrollo o inversión. También podrá disfrutar de una zona de relax con piscina y caseta de piscina, así como de un amplio garaje independiente de 59 m² con altillo, ideal para un profesional, un coleccionista o para almacenamiento. Entre sus características destacan: doble acristalamiento de PVC, aire acondicionado reversible, calefacción central de gas, chimenea cerrada y desagüe. Esta propiedad ofrece amplios espacios habitables y un gran potencial, ideal para una familia o para un proyecto de desarrollo, a pocos minutos de todos los servicios y del centro de Périgueux. Una oportunidad única que no debe dejar escapar. Puede consultar información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad en la página web de Georisques: www.georisques.gouv.fr



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	113 m2

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	306
--	-----

Building details

Parking:	Sí
Number of Garages:	1
Número de plantas:	1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/TXNV-T29735/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	462E5AB456864509
-----------	------------------

