



## VOUILLÉ – Pavillon semi-enterré



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 290,810.89

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Vouille
Código postal:	79230
Publicado:	18/03/2026

### Descripción:

Sur la commune de Vouillé, laissez-vous séduire par ce pavillon sur sous-sol semi-enterré, parfaitement entretenu, offrant à la fois confort et fonctionnalité.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrez une belle pièce de vie conviviale avec cuisine dinatoire équipée ouverte sur le séjour, un espace chaleureux et lumineux. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'un dressing, ainsi que d'une salle de bains avec douche et baignoire et de WC séparés.<br /><br />Véritable valeur ajoutée, le sous-sol complet d'environ 70 m<sup>2</sup>, isolé et chauffé, offre de multiples possibilités : chambres supplémentaires, espace télétravail, salle de loisirs...<br />À l'extérieur, ce pavillon offre, une cour entièrement bitumée, un double garage indépendant et un préau.<br />Vous profiterez également d'un magnifique jardin clos, mêlant espaces paysagés et arborés.<br /><br />Une maison idéale pour une famille à la recherche de confort et de possibilités d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1985

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 146 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2571 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711079/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1607585

