



## Maison 2 chambres avec garage sur terrain de 435m2



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 89,185.1

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Loubille
Código postal:	79110
Publicado:	18/03/2026

### Descripción:

Située à LOUBILLE (79110), cette maison en pierre dispose d'un garage spacieux (42m<sup>2</sup>), une terrasse bien exposée et un puits, sur un terrain verdoyant et clos de 435m<sup>2</sup>. Avec presque 100m<sup>2</sup> habitables, vous disposez d'1 cuisine/salle à manger avec cheminée, 1 cellier, 1 salon, 1 chaufferie, 1 wc et 1 salle de bain. A l'étage, 1 couloir dessert 2 chambres ( 13 et 13.4m<sup>2</sup>) et 1 bureau (ou chambre d'appoint). Les toitures du garage et de la terrasse sont neuves, huisseries en double-vitrage PVC, bonne installation électrique, chaudière FUEL, raccordée au Tout à l'Égout, fibre installée. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 76 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	98 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	435 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 324

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718025/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621572

