



## Appartement T3 - 64m2 - Royan 17200



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 186,340.18

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Royan  
Código postal: 17200  
Publicado: 18/03/2026

### Descripción:

Situé au cœur de Royan, à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié permettant de tout faire à pied : commerces, centre-ville, Marché Central de Royan et plages.<br /><br />Au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence privée sécurisée et bien entretenue, cet appartement de 64 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et lumineux. L'immeuble a fait l'objet de plusieurs travaux au cours des trois dernières années, ce qui garantit l'absence de travaux de copropriété à prévoir à court terme.<br /><br />L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec accès à une loggia, d'une cuisine indépendante à aménager, de deux chambres, d'une salle d'eau et un WC séparé.<br /><br />Le bien est vendu en l'état et nécessitera un léger rafraîchissement, offrant ainsi l'opportunité de le personnaliser selon vos envies.<br /><br />Pour compléter ce bien, vous disposerez également : d'une cave, d'une place de parking extérieure, ainsi que d'un local à vélos commun accessible à l'ensemble des copropriétaires.<br /><br />Un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre à Royan ou un investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 125 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 64 m<sup>2</sup>

Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 255

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718544/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718544/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620095

