



Apparemmment - 3 pièces - 70m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 180,443.34

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lormont
Código postal:	33310
Publicado:	18/03/2026

Descripción:

Au cœur de Lormont, découvrez ce T3 lumineux de 70m², idéal pour un premier achat ou un investissement locatif:

Cet appartement de offre un cadre de vie à la fois paisible, pratique et recherché.
À proximité du tramway et de nombreuses commodités, vous profitez d'un quotidien facilité dans un quartier dynamique.

L'appartement se compose de :

- une entrée accueillante
- un séjour lumineux
- une cuisine équipée
- deux chambres avec placards intégrés
- une salle de bain
- un WC indépendant

? Vous apprécierez également un balcon exposé Ouest, sans vis-à-vis, idéal pour profiter du soleil en fin de journée.

Une place de parking privative complète ce bien.

Situé au 2e étage d'un immeuble de 4 niveaux, ce bien bénéficie d'une belle luminosité et d'un accès facile. Actuellement en cours de rafraîchissement, il sera bientôt prêt à accueillir ses futurs occupants.

À découvrir sans tarder pour un projet immobilier serein et rentable à Lormont !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1153 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 153 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 2006

Común

Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 70 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 108

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601081

