



## Très grand terrain constructible « libre de constructeur »



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | USD 70,100.63 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Francia            |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad:                  | Montendre          |
| Código postal:           | 17130              |
| Publicado:               | 18/03/2026         |

### Descripción:

Ce terrain de 6230 m<sup>2</sup> est situé à Montendre (17130), une charmante commune proche de la nature offrant un cadre de vie paisible et relaxant. Montendre bénéficie d'une situation idéale, entourée de paysages verdoyants et à proximité de commodités essentielles telles que des écoles, des commerces et des services médicaux. Les amoureux de la nature seront comblés par la tranquillité de cette région, propice à la détente et aux activités en plein air. D'une superficie totale de 6230 m<sup>2</sup>, ce terrain non divisible présente une opportunité unique pour un projet de construction familial ou d'investissement locatif. Avec 1800 m<sup>2</sup> constructibles, il offre la possibilité d'y bâtir une très grande maison familial ou un projet de maison en locatif mitoyenne. Pour concrétiser votre projet, il conviendra de prévoir le raccordement tout-à-l'égout et la viabilisation. Des projets clés en main sont disponibles, incluant la maison et le terrain. Ce terrain s'adresse aux personnes désirant investir dans un projet de vie au cœur de la nature, offrant calme et sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 59 900 €

Honoraires charge vendeur

### Común

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Pies cuadrados terminados: | 6230 m2 |
| Tamaño del lote:           | 6230 m2 |



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T718773/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1623147

