



Maison au centre ville



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 190,370.18

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Surgeres
Código postal:	17700
Publicado:	18/03/2026

Descripción:

Maison avec véranda et garage – Centre-ville de Surgères

Située en plein cœur de Surgères, cette maison bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché dans une commune dynamique, idéalement située entre La Rochelle, Niort et Rochefort. La ville dispose également d'une gare TGV, un véritable atout pour les déplacements.

Ici, tout peut se faire à pied : commerces, services, écoles et gare sont rapidement accessibles.

La maison, d'environ 57 m², est implantée sur une parcelle de 409 m² et se compose :

 d'une cuisine,

 d'un séjour,

 de deux chambres,

 d'une véranda apportant un espace de vie supplémentaire,

 ainsi que d'un garage et de multiples petits cabanons.

Le bien est classé DPE F. Un audit énergétique a été réalisé, permettant d'identifier les travaux d'amélioration énergétique à prévoir et de se projeter sereinement. Chauffage au gaz. Rafraîchissement à prévoir mais très beau potentiel.

Grâce à son emplacement privilégié en centre-ville et à son potentiel, cette maison représente une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement.

Une visite s'impose !

Les biens situés en centre-ville de Surgères sont très recherchés et ne restent généralement pas longtemps sur le marché. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Sylvie Mignotte

Conseillère immobilier SAFTI

 06 64 81 20 86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 000 €



Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1955

Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 57 m²

Tamaño del lote: 409 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 301

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622625

