



A découvrir, à rénover ! Fort potentiel



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 529,140.49

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Arcachón
Código postal:	33120
Publicado:	18/03/2026

Descripción:

Située dans la charmante ville d'Arcachon (33120), cette maison de 68 m² à rénover se trouve dans le quartier recherché de la ville d'hiver, offrant un cadre paisible tout en étant à proximité immédiate du centre ville. Idéale pour une vie urbaine pratique, elle bénéficie de la proximité du lycée, du collège et de la crèche, facilitant la vie quotidienne des familles.

À l'extérieur, cette propriété comprend une agréable terrasse panoramique offrant une vue imprenable, ainsi qu'un jardin, permettant de profiter des beaux jours et de créer un espace extérieur personnalisé propice à la détente.

À l'intérieur, cette maison de type arcachonnaise offre un agencement pratique avec 4 pièces, comprenant 3 chambres et 2 salles de bain. Son potentiel réside dans les travaux de rénovation à prévoir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser et moderniser cet espace à son goût. La surface habitable de 68 m² présente un agencement fonctionnel pour une vie de famille confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 449 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 431 040 €

Honoraires charge acquéreur : 17 960 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1936

Común

Dormitorios:	3
--------------	---



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 68 m²
Tamaño del lote: 250 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 478

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718891/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622520

