



Proximité gare, commerces, écoles et autoroutes



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 383,008.15

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Aulnay-sous-Bois
Código postal:	93600
Publicado:	18/03/2026

Descripción:

Idéalement située dans le quartier Vieux Pays à Aulnay-sous-Bois, à moins de 10 minutes à pied de la gare, cette maison familiale bénéficie d'un emplacement privilégié avec une proximité immédiate des commerces, écoles publiques et privées, et accès A1/A3
Elle se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur un lumineux salon/séjour, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une grande pièce de 20 m² actuellement utilisée en buanderie, ouvrant sur une agréable cour avec appentis.
À l'étage : une spacieuse chambre de 18 m², deux autres chambres de 15 m² et 11 m² et un toilette
Atouts supplémentaires :
- Climatisation réversible
- Ravèlement de façade récent (2024)
- Isolation intérieure récente
Possibilité d'aménager la buanderie en studio indépendant (entrée séparée)
Cette maison combine confort moderne, emplacement stratégique et potentiel d'évolution, parfaite pour une famille ou un investisseur.
N'hésitez plus, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

Común

Dormitorios: 3



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 106 m²
Tamaño del lote: 175 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 237

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622016

