



## Bâtiment de 430 m<sup>2</sup> avec hall exposition sur un terrain clos de 1967 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 504,599.88

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Gosné
Código postal:	35140
Publicado:	18/03/2026

#### Descripción:

Situé à Gosné (35140), ce local commercial présente une opportunité unique d'investissement. Cette commune dynamique de Bretagne offre un cadre de vie agréable, mêlant calme et proximité avec des commerces, écoles et services essentiels. Avec son emplacement stratégique à proximité de Rennes, Gosné bénéficie d'une accessibilité facilitée par les infrastructures routières, tout en conservant un environnement préservé et verdoyant. Ce local commercial de 430 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1967 m<sup>2</sup> propose un vaste espace polyvalent. Doté d'un hall d'exposition lumineux, de bureaux fonctionnels, de sanitaires, d'un atelier avec deux grandes portes, cet ensemble offre des possibilités diverses. La toiture isolée, le sol en béton, l'extérieur enrobé et le terrain clos confèrent à ce bien des atouts indéniables pour un projet professionnel réussi dans un cadre soigné et sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 430 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 436 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 € HT + 0 € TVA, soit 400 000 € TTC

Honoraires d'agence : 30 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 36 000 € TTC (9 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand THOMAS, Tél. : 06 88 89 94 22, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 839 293 958

## Común

Pies cuadrados terminados: 430 m2  
Tamaño del lote: 1967 m2

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96711/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200596

